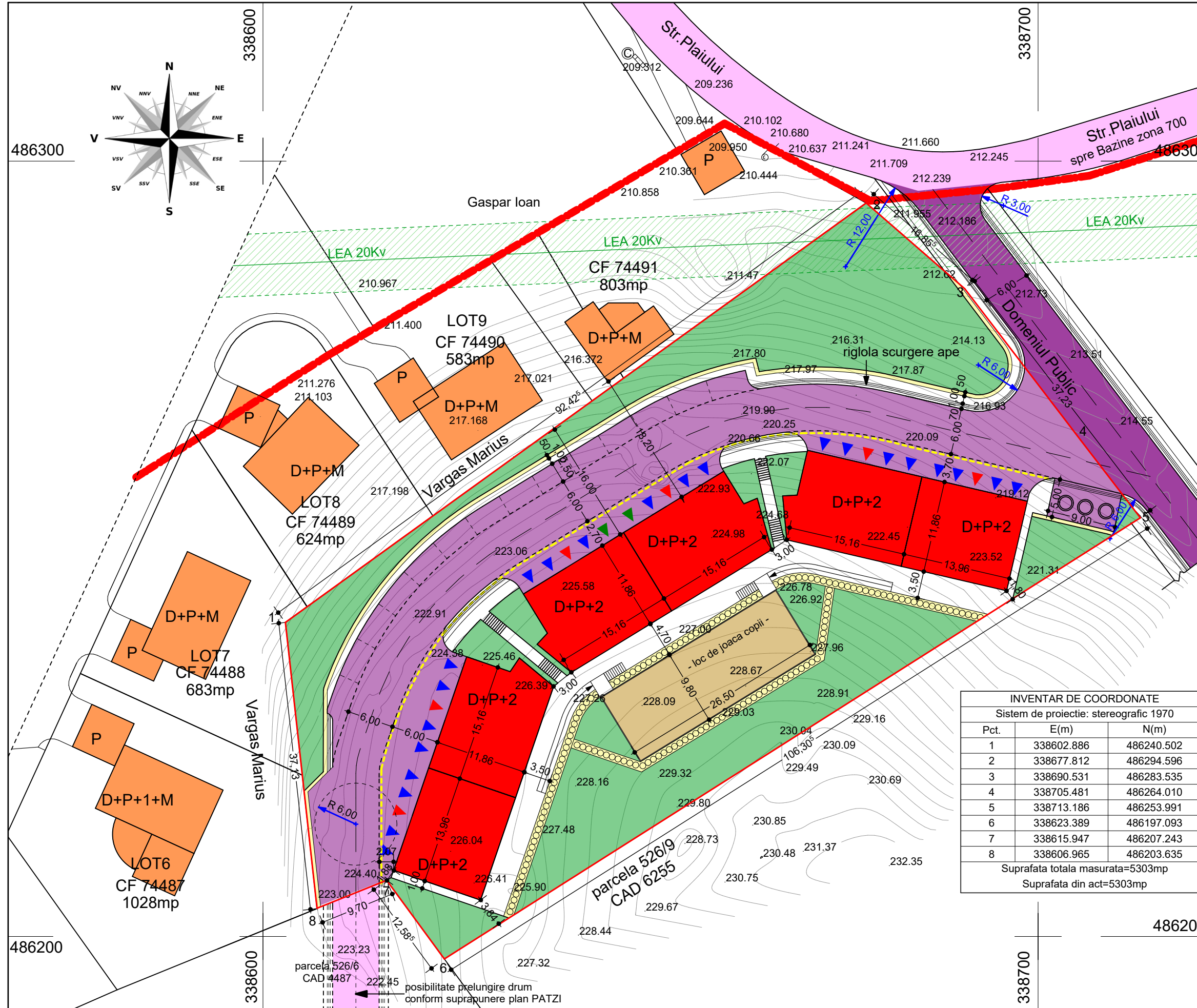


# P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



## LEGENDA

- - limita teren studiat = limita proprietate
- - limita intravilan
- - regim aliniere
- - locuinte colective propuse
- ▲ - accese garaje subsol
- ▲ - accese spatii locuit
- ▲ - accese spatii servicii
- - drum de acces si parcarei propuse, ce urmeaza a fi prelungit conform suprapunere PATZI
- - drum exploatare propus reabilitare
- - alei peitonale propuse
- - zona rezervata loc de joaca copii
- - zona platforma monobloc deseuri menajere in containere ecologice ingropate
- - zone verzi amenajate
- - drum existent strada Plaiului - asfalt
- - zid de sprijin
- - consolidare teren - coloane forate
- - zona protectie LEA medie tensiune
- - locuinte individuale propuse, pe terenuri lotizate, PUZ in curs de avizare

## BILANT TERITORIAL PROPUS

TABLOUL ARIILOR	mp	%
<b>Suprafata teren studiat:</b>	<b>5.303,00</b>	<b>100%</b>
Suprafata construita	1.058,10	19,95%
Suprafata construita desfasurata	4.232,40	-
Suprafata zone verzi	1.609,88	30,36%
Suprafata carosabila si parcarei	1.412,43	26,63%
Suprafata alei peitonale	925,03	17,44%
Suprafata loc de joaca pentru copii	150,87	4,76%
Suprafata platforma deseuri	45,00	0,85%
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT</b>	<b>19,95%</b>	-
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT</b>	<b>0,80</b>	-

## BILANT TERITORIAL EXISTENT

TABLOUL ARIILOR	mp
<b>Suprafata teren studiat:</b>	<b>5.303,00</b>
Suprafata construita	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT</b>	<b>0,00%</b>
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT</b>	<b>0,00</b>

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338602.886	486240.502
2	338677.812	486294.596
3	338690.531	486283.535
4	338705.481	486264.010
5	338713.186	486253.991
6	338623.389	486197.093
7	338615.947	486207.243
8	338606.965	486203.635
Suprafata totala masurata=5303mp		
Suprafata din act=5303mp		

## INDICI URBANISTICI CONFORM RGU SI RLU: (conf. P.U.G. Deva 1999 si HG525.1996)

- aliniament minim: 2,00m
- H caldare maxim: 15,00m
- respectare cod civil -
- insorire si prevenire incendii
- regim inaltime: maxim D+P+2
- POT max zona = 20% - locuinte colective
- parcaje: 1loc / 1 apartament
- spatii verzi: minim: 5% din teren
- spatii servicii sau comerț: minim: 5% din suprafata construita

## BENEFICIAR:

Fodor Ludovic si Fodor Eva  
**PROPRIETAR TEREN:**  
 Fodor Ludovic si Fodor Eva  
**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 Deva, str. Plaiului, f.n., jud. Hunedoara  
 Suprafata teren conf.  
 CF: 5.303,00 mp - extravilan;  
 CF 70653; nr. cad. 4841; nr. topo 526/8;  
 Folosinta conf. extras C.F. - arabil;  
 Terenul studiat este liber de constructii.

## NOTA:

1. TOTAL apartamente 2camere:  
6ap / cladire = 36 apartamente
2. TOTAL persoane: 36 x 2 = 72 persoane
3. TOTAL locuri parcare:  
14 locuri exterioare, 22 garaje la demisol
4. Spatii servicii: 58,24 mp = 5,50% din SC

## TABLOUL ARIILOR:

Suprafata construita cladiri propuse:  
 4 cladiri D+P+2 cu SC=181,74mp  
 2 cladiri D+P+2 cu SC=165,57mp  
 Suprafata construita totala: 1.058,10 mp  
 Suprafata construita desfasurata totala: 4.232,40 mp

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data	PROIECT SIMBOL:
				Beneficiar: <b>Fodor Ludovic si Fodor Eva</b> <small>Deva, str. Marasti, nr. 18A, jud. Hunedoara</small>	<b>547</b>
	<b>EUROEIS</b> ROMANIA DEVA			Titlu proiect: <b>ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE</b> <small>Deva, str. Plaiului, f.n., jud. Hunedoara</small>	FAZA: <b>P.U.Z.</b>
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş		SCARA:	Titlu planşa:	PLANŞA:
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş		<b>1:500</b>		
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi		DATA:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>A2</b>
			<b>2018</b>		